

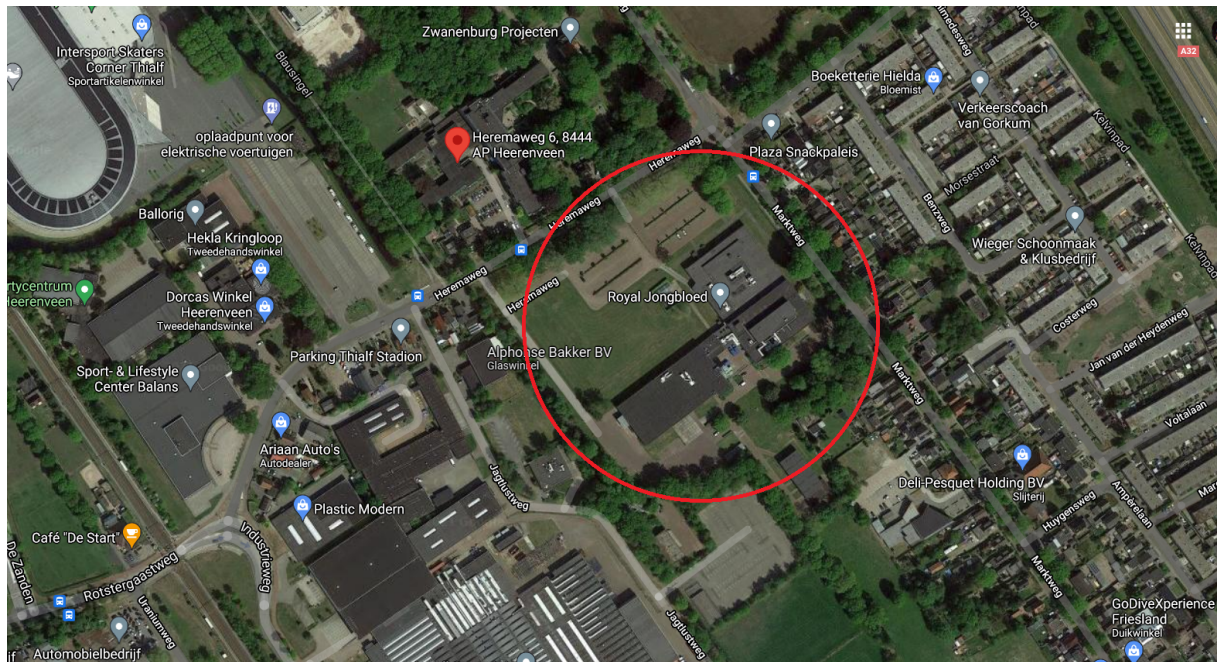
Ontwikkeling Locatie Jongbloed

Omschrijving van het gebied

De locatie Jongbloed betreft een bedrijfslocatie van een drukkerij aan de rand van het industrieterrein Heerenveen-Zuid. Omdat het bedrijf in de toekomst minder ruimte nodig heeft, ontstaat een plek waar woningbouw kan worden gerealiseerd. Het gebied ligt in de omgeving van IJstadion Thialf.

Sterke punten in deze locatie zijn:

- Goede bereikbaarheid via snelweg en openbaar vervoer;
- Centrum van Heerenveen is op de fiets bereikbaar;
- Aantrekkingskracht door aanwezigheid van landelijk bekende (top)sportfuncties bij Thialf;
- Groene structuren langs o.a. de Heremaweg;
- Historische lintbebouwing langs de Marktweg



Uit de Omgevingsvisie Heerenveen (beschrijving van de opgave)

In de Omgevingsvisie van de gemeente staat het volgende over de omgeving van het Thialf-ijsstadion:

- Langs de Heremaweg zien we mogelijkheden voor transformatie van de bestaande detailhandels- en bedrijfsfuncties. Daarbij wordt in de eerste plaats gedacht aan functies die passen in het profiel van het gebied: (top)sport, evenementen en leisure. Daarnaast zijn kleinschalige combinaties van werken en wonen mogelijk. Waar mogelijk wordt daarbij het groene karakter van de Heremaweg versterkt



Zicht op de Heremaweg

Omschrijving van de opdracht

Maak een ontwerp en een beschrijving van de toekomstige invulling van het Jongbloedterrein. Houdt hierbij rekening met de volgende aspecten:

- Een deel van het terrein blijft beschikbaar voor het bedrijf;
- Het grootste deel wordt bebouwd met woningen in verschillende prijssegmenten;
- De bebouwing aan de zijde van de Marktweg moet aansluiten op de historische lintbebouwing
- Langs de Heremaweg wordt het groene karakter zoveel mogelijk versterkt
- Bij de inrichting van de openbare ruimte wil de gemeente zoveel mogelijk rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering (bijvoorbeeld wateroverlast, droge en hete zomers)